

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211 /TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 07 tháng 5 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 16 tháng 01 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/24/TB-ĐG ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM

b) Quyền sử dụng đất có diện tích là **149,5m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 081064 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/2/2015 đứng tên Công ty cổ phần đầu tư Phát triển nhà và đô thị IDICO, cập nhật thay đổi cho bà Nguyễn Thị Mạnh và tài sản gắn liền với đất.

**Tài sản gắn liền với đất:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Nhà ở	*Diện tích xây dựng: 66,7m <sup>2</sup> *Kết cấu: - Móng, cột gạch, tường gạch, tô xi măng sơn nước, nền gạch ceramic, vì kèo sắt, mái tôn. - Nhà vệ sinh: nền gạch men, tường ốp gạch, xí bệt, cửa nhựa.	66,7m <sup>2</sup>

2	Mái che	* <b>Diện tích: 40,2m<sup>2</sup></b> * <b>Kết cấu:</b> cột sắt, nền xi măng, xà gồ sắt, mái tôn.	40,2m <sup>2</sup>
3	Tường rào	* <b>Diện tích: 5,2m<sup>2</sup></b> * <b>Kết cấu:</b> cột xây gạch, tường xây gạch lửng, phía trên gồm lưới B40.	5,2m <sup>2</sup>
4	Nhà trọ	* <b>Diện tích xây dựng: 33,2m<sup>2</sup> (03 phòng)</b> * <b>Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch, tường gạch, quét vôi, nền gạch ceramic, vì kèo sắt, mái tôn, gác gỗ.	33,2m <sup>2</sup>
5	Tường rào cổng	* <b>Diện tích: 8,9m</b> * <b>Kết cấu:</b> - Cột cổng xây gạch 40x40 (cm), tô xi măng - Cánh cổng khung thép hình, lưới B40, cổng rộng khoảng 3m. - Một phần tường xây gạch cao 1,5m, tô xi măng dài 6,3m.	8,9m

**Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu.**

c) Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 06/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2024 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.000.000.000đ** (Bốn tỷ đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước (20%): **800.000.000đ** (Tám trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2024 (Trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 03/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch - Đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hiệp Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phún Nhục Hà**